



MENTAL

YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE DENETİM
HİZMETLERİ A.Ş.

DUYURU

Sayı : 2018-19

18.05.2018

Konu: İşyeri Teslimlerinde KDV Oranının % 18'den % 8'e düşürülmesi ve hurda araç teşvikine ilişkin BKK

18.05.2018 Tarih Ve 30425 Sayılı Resmi Gazete'de Yayımlanan 14/5/2018 Tarihli Ve 2018/11750 Sayılı Kararname İle Aşağıda Yer Alan Düzenlemeler Yapılmıştır.

1- İşyeri Teslimlerinde de KDV Oranı 31 Ekim 2018 Tarihine Kadar % 18 Den % 8'e Düşürüldü.

Bakanlar Kurulu kararı ile 24/12/2007 tarihli ve 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararın geçici 3 üncü maddesinde yer alan "konutların," ibaresi "konutlar ile işyerlerinin (bina ve/veya bağımsız bölüm şeklinde olanlar)" şeklinde değiştirilmiştir.

Böylece 150 m2'nin üzerindeki konut teslimlerine uygulanan % 18 KDV oranı ve işyeri teslimlerinde uygulanan % 18 KDV oranı yerine 31 Ekim 2018 tarihine kadar % 8 KDV oranı uygulanacaktır.

2- Hurda Araca ÖTV Teşvikine ilişkin Rakamlar Belirlendi

7103 sayılı Kanunun geçici 1 inci maddesinin yürürlüğe girdiği 27/3/2018 tarihinden itibaren ilgili mevzuat gereğince kayıt ve tescili silinerek bu maddenin; ikinci fıkrasında belirlenen yerlere teslim edilmek suretiyle bir daha kullanılmamak üzere hurdaya çıkartılan ya da doğrudan veya beşinci fıkrasında nitelikleri belirlenen ihracatçılar vasıtasıyla ihraç edilen mezkur madde kapsamındaki araçlar bakımından aynı cins yeni bir aracın ilk iktisabında tahakkuk eden özel tüketim vergisinin terkin edilecek kısmı,

Yeni Aracın Özel Tüketim Vergisi Matrahı (TL)	Terkin Edilecek Özel Tüketim Vergisi Tutarı (TL)
Matrahı 46.000 TL'yi aşmayanlar için	10.000
Matrahı 46.000 TL'yi aşp 80.000 TL'yi aşmayanlar için	8.000
Matrahı 80.000 TL'yi aşanlar için	3.000

b) Diğer araç cinsleri için 10.000 TL olarak, tespit edilmiştir.

7103 sayılı Kanunun geçici 1 inci maddesi hükümlerinden faydalanmak amacıyla hurdaya çıkartılacak araçların; il özel idarelerine, büyükşehir belediyelerine, Makina ve Kimya Endüstrisi Kurumu Hurda İşletmesi Müdürlüğüne ait hurda müdürlüklerinden herhangi birine ya da 30/12/2009 tarihli ve 27448 sayılı Resmi Gazete⁵de yayımlanan Ömrünü Tamamlamış Araçların Kontrolü Hakkında Yönetmeliğe göre faaliyette bulunan ömrünü tamamlamış araç (ÖTA) teslim yerlerine veya geçici depolama alanlarına teslim edilmesi gerekecektir.

ÖTA teslim yerlerine veya geçici depolama alanlarına sadece Ömrünü Tamamlamış Araçların Kontrolü Hakkında Yönetmelik kapsamına giren araçların teslimi mümkündür.

7103 sayılı Kanunun geçici 1 inci maddesi kapsamındaki araçlardan model yılı 1997 veya daha eski olanlar için bu madde hükümlerinin yanı sıra 18/5/2017 tarihli ve 7020 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunların ve Bir Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun geçici 1 inci maddesinde düzenlenen hükümlerden de faydalanılmak istenmesi halinde, hurdaya çıkartılacak aracın 7020 sayılı Kanunun geçici 1 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen yerlere teslim edilmesi gerekecektir.

7103 sayılı Kanunun geçici 1 inci maddesi kapsamında araçların ihracatına, 6/6/2006 tarihli ve 26190 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan İhracat Yönetmeliğinin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde tanımı yapılan ihracatçılar aracılık edebilecektir.

BKK’nın 5 inci maddesi 27/3/2018 tarihinden itibaren hurdaya çıkartılan veya ihraç edilen araçlara istinaden bu Kararın yayımı tarihinden itibaren iktisap edilecek araçlara uygulanmak üzere yayımı tarihinde, diğer hükümleri 18.05.2018 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

www.mentallymm.com.tr

info@mentallymm.com.tr

İSTANBUL OFİS

Tozkoparan Mah. General Ali Rıza Gürcan Cd. Alparslan İş
Merkezi A Blok K:3 D:8 Merter – Güngören / İSTANBUL
Telefon +90 212 220 23 73 - 74 Faks : +90 212 220 23 78

ANKARA OFİS

Harbiye Mah. Tavuskuşu Cad. No:27/16 06450
Dikmen- Çankaya / ANKARA
Telefon: +90 312 478 26 62 Faks : +90 312 478 26 63